



RELEVANZ

Projektbegleitend. Baubegleitend.

RESO  **PARTNERS**
Real Estate & Site Operation

Der Weg zu Ihrem Ziel. Bei der Bewirtschaftung von Immobilien stehen sich die Renditeanforderungen der Eigentümer und die Anforderungen der Mieter bezüglich Leistungen und Kosten diametral gegenüber. Der laufenden Optimierung der Investitions- und Betriebskosten kommt deshalb eine entscheidende Rolle zu.

Immobilieninvestitionen wirken langfristig. Sie initiieren Nutzungskosten, welche bereits nach vier bis zehn Betriebsjahren die Investitionskosten übersteigen.

Relevanz baubegleitetes FM hält die Kosten über den ganzen Zyklus hinweg tief und sichert der Immobilie langfristig die Nutzungsflexibilität und Wertentwicklung.

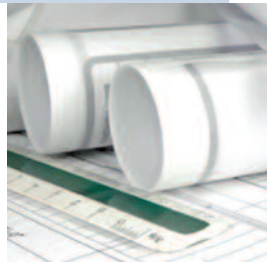
All das machen wir zu unserer Aufgabe.



In der Zukunft Recht behalten. Die Anforderungen an die Performance der Immobilien sind weltweit gestiegen. Darum ist der gesamte Lebenszyklus einer Immobilie im Auge zu behalten. Er umfasst Konzeption, Planung, Realisierung, Nutzung und Betrieb sowie die Adaption an neue Aufgaben und schliesslich deren Verwertung.

Relevanz baubegeleitetes FM ermöglicht es, auf dieser ganzen Zeitachse die Chancen und Risiken möglichst vollständig in Betracht zu ziehen um sich damit zu einem späteren Zeitpunkt den Weg für marktorientierte Objektanpassungen nicht bereits im Vorfeld zu verbauen.

Bei diesen Aufgaben bilden Fachkompetenz und Kontinuität die einzig verlässliche Basis für eine weitsichtige Lagebeurteilung. Kombiniert mit unseren Erfahrungen und Resultaten aus dem Monitoring von Immobilien im In- und Ausland setzen wir mit Relevanz neue Standards.



Diese drei Beratungsmodulare geben Ihnen Sicherheit.

BAUPROJEKTPRÜFUNG

- Integrale Projektprüfung
- Massnahmenvorschläge
- Berechnung von Grobbetriebskosten
- Sicherstellung Raumprogramme
- Optimierung Miet-/Kaufvertrag

BETRIEBSKONZEPT

- Gebäude und Betriebskonzeption
- Detailkonzepte wie Logistik, Bauteile, Sicherheit
- Schnittstellen und Rollendefinitionen
- Aufbau von Strukturen, Leistungen, Prozesse
- Projektoptimierungen

PLANUNGSBEGLEITUNG

- Beratung bei Projektsitzungen
- Untersuchung und Beantwortung von Spezialfragen
- Funktionalität und Effizienz der Lösungsvorschläge prüfen
- Betriebliche Konsequenzen bei Projektänderungen
- Projektleitung Betrieb

Fazit: Wir begleiten Ihre Immobilie von der Projektierung bis zur Realisation, von der Vermietung bis zur Renovation, von der Bestimmungsänderung bis zur Verwertung.

Nutzen Sie unser Leistungspotential.

Das Beratungspaket, mit dem wir die Ideallinie der Projektentwicklung mit Ihnen festlegen, heisst Relevanz. Daran orientieren sich Kosten/Nutzenziele, Strukturen, Prozesse, Standards, Ressourcenverbräuche und Renditen.

SIE PROFITIEREN VON UNSERER KOMPETENZ:

- Professioneller Beratungs- und Planungsansatz
- Engagierte und kooperative Zusammenarbeit
- Projektphasengerechte FM Planung

SIE ERHALTEN VON UNS:

- Projektsicherheit
- Betriebslösungen, Sicherstellung Funktionalitäten
- Sicherung der Wertentwicklung
- Betriebsaufnahme und -überführung
- Optimale Preis und Kostenpositionierung



MARIA FARKAS

Dipl. Ing. FH in
Facility Management
Produktmanagerin
Relevanz

RESO Partners AG

Europastrasse 19
CH-8152 Glattbrugg
T +41 (0)44 809 20 92
F +41 (0)44 809 20 90
www.resopartners.ch
info@resopartners.ch

« Es ist mein Ziel, Sie bei der Optimierung Ihres Bauprojektes zu beraten, Potentiale aufzuzeigen und Ihre Immobilie für den Betrieb fit zu machen.

Ich stelle sicher, dass die Anforderungen an die Nachhaltigkeit und Flexibilität der Immobilie in Hinblick auf die Nutzung und den Gebäudebetrieb erfüllt werden.

Als Kunde von RESO Partners AG werden Sie von mir beraten und erhalten eine umfassende Dokumentation über etwelchen Handlungsbedarf im Bereich des Bauprojekts. Sie definiert die Grundlagen, Prozesse, Verantwortlichkeiten und die Schnittstellen für den zukünftigen Betrieb des Gebäudes. Ich begleite Sie durch den Planungs- und Realisationsprozess Ihres Bauprojekts.

Relevanz – jetzt sind Sie am Zug! Geben Sie grünes Licht für eine neutrale Optimierung Ihrer Konzepte und die Begleitung Ihres Bauprojekts. Ich berate Sie gern und freue mich auf einen Anruf auf meine persönliche Nummer +41 (0)44 809 21 03.

Maria Farkas

Maria Farkas



Ja

Relevanz, baubegleitendes FM, interessiert uns.

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin

Bitte orientieren Sie uns ganz allgemein über Ihre Firma, Ihre Produkte und Dienstleistungen.

Wir möchten laufend über Ihre Aktivitäten und Anlässe, wie z. B. die Breakfast-Seminare der RESO Partners AG informiert werden.

Bitte einsenden oder faxen an RESO Partners AG, Fax +41 (0)44 809 20 90
Sie finden diesen Talon auch unter www.resopartners.ch

Name / Vorname

Firma

Abteilung

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Mobile

E-Mail

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

RESO Partners AG
Europastrasse 19
CH-8152 Glattbrugg