



Immobilienberatung
Gesundheitswesen

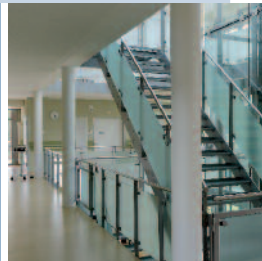
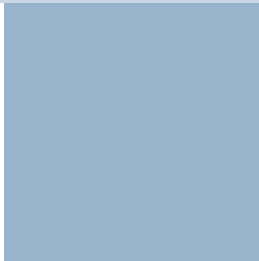
Planen. Steuern. Kontrollieren.

RESO  **PARTNERS**
Real Estate & Site Operation

Aktivierung der Potentiale im Immobilienbereich.

In den Immobilienportfolios von Kliniken und Spitälern ist erhebliches Kapital gebunden. Die Nutzungskosten egalisieren die Erstellungskosten in der Regel nach fünf Jahren. Deshalb sind sowohl eine professionelle Planung als auch die Steuerung und Kontrolle der Aktivitäten in diesem Bereich von existentieller Bedeutung.

Zielgerichtetes, aktives Immobilienmanagement bildet einerseits die Grundlage für die strategische Investitionsplanung und andererseits die Basis für die Sicherstellung der Leistungsprozesse und eine professionelle Organisation.



Strategie, Umsetzung und Betrieb. Strategische Entscheidungen des Kerngeschäftes bilden die Grundlagen für die Immobilienstrategie. Denn: ein effizienter Betrieb und eine nachhaltige Entwicklung basieren auf langfristigen Zielsetzungen.

Ein Schlüsselfaktor für eine erfolgreiche Implementierung der Immobilienstrategie ist die Konzeption und Steuerung der operativen Umsetzung.

Die professionelle Betriebsorganisation baut auf leistungsfähigen Betriebsprozessen sowie effizienten Beschaffungs- und Logistikstrukturen auf. Diese Faktoren sind, zusammen mit den Investitionsprozessen, laufend zu überprüfen und der aktuellen Situation anzupassen. Eine professionelle Strukturierung ist ein zentraler Erfolgsfaktor und ermöglicht die aktive Steuerung dieser Prozesse.



Ihre Inhalte – unser Know-how. Sie sind Eigentümer, Nutzer oder Betreiber Ihrer Immobilien – wir verfügen über das Know-how über den gesamten Wertschöpfungsprozess der Immobilie. In der Immobilienberatung Gesundheitswesen setzen wir drei Beratungsmodule ein:

MODUL EIGENTÜMER

Die Immobilien- bzw. Objektstrategie bildet die Basis für alle Aktivitäten. Die Steuerung des Immobilienportfolios ist nur dann möglich, wenn bei den Betriebs- und Investitionskosten Transparenz besteht. Auf Basis der Immobilienstrategie werden die Leistungsprozesse definiert.

MODUL NUTZER

Die Qualitätssicherung der Leistungen und Prozesse wird durch die Standardisierung garantiert. Die Ergebnisse werden auch in der Kostenrechnung dargestellt. Das Resultat ist Leistungssicherheit auf hohem Niveau, verbunden mit dem Erfolg der realisierten Kostenoptimierungen.

MODUL BETREIBER

Die Umsetzung der Eigen- oder Fremdleistung soll zielgerichtet auf den Bedarf des Leistungsempfängers abgestimmt sein. Die Gestaltung von Prozessen, Leistungen und Definition von Kostenstrukturen stehen im Zentrum.

Fazit: Unsere Prozessanalyse Ihrer Immobilienbewirtschaftung zeigt auf, wo Effizienzsteigerungen in der Leistungserbringung möglich sind. Eine sorgfältige Massnahmenplanung und Umsetzung garantiert den Erfolg.

Unsere Immobilienberatung Gesundheitswesen unterstützt die Bestrebungen zur Effizienzsteigerung. Mit

unseren Dienstleistungen decken wir die Managementbedürfnisse in Bezug auf die Immobilien im Gesundheitswesen kompetent ab. Informationslücken werden systematisch geschlossen.

SIE ERHALTEN VON UNS:

- Kompetente und umsichtige Unterstützung im komplexen Umfeld ihrer Immobilien
- Mitgestaltung und Unterstützung im Transformationsprozess
- Einbringen der Marktsicht (Branche und Immobilienmarkt)
- Sicherheit im Changeprozess

Für weitere spezifische Themen profitieren Sie von unserem etabliertem Netzwerk.

Das Resultat ist ein professionelles Immobilienmanagement unter dem Aspekt von Qualität und Wirtschaftlichkeit. Es umfasst sowohl die Investitionsplanung als auch die Betriebsorganisation und reicht von den Beschaffungs- und Logistikstrukturen bis zum Facility Management.



**SANDRA
WEBER-BRUNNER**

Master of Science in
Real Estate (Curem)
Eidg. dipl. Betriebs-
ökonomin FH in
Facility Management
Produktmanagerin
Immobilienberatung
Gesundheitswesen

RESO Partners AG
Europastrasse 19
CH-8152 Glattbrugg
T +41 (0)44 809 20 92
F +41 (0)44 809 20 90
www.resopartners.ch
info@resopartners.ch

« Meine Erfahrung zeigt, dass die Immobilien im Gesundheitswesen noch zu wenig als strategische Ressource wahrgenommen werden. Mit zunehmendem Kostendruck nimmt die Bedeutung der Immobilien als Kostenfaktor deutlich zu.

Im Vergleich zu anderen Wirtschaftsbereichen bestehen im Gesundheitswesen noch erhebliche Potentiale, die mit einem professionellen Immobilienmanagement realisiert werden können.

Der langfristige Erfolg des professionellen Immobilienmanagements basiert unter anderem auf der Möglichkeit, ein betriebsübergreifendes Benchmarking aufzubauen. Für die Professionalisierung von betrieblichen Prozessen stehen die folgenden zwei Erfolgsfaktoren im Zentrum: Erstens unterstützt ein begleiteter Changemanagement-Prozess die konstruktive Mitarbeit der involvierten Personen und zweitens muss die Sicherheit der betrieblichen Prozesse jederzeit gewährleistet sein. Dafür setze ich mich ein. Ich freue mich auf ein erfolgreiches Projekt mit Ihnen und erwarte gern Ihren Anruf über meine persönliche Nummer +41 (0)44 809 20 96.

Sandra Weber



Immobilienberatung Gesundheitswesen. Planen. Steuern. Kontrollieren.

Ja

Ihr Angebot «Immobilienberatung Gesundheitswesen» interessiert uns. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin.

Bitte orientieren Sie uns ganz allgemein über Ihre Firma, Ihre Produkte und Dienstleistungen.

Wir möchten laufend über Ihre Aktivitäten und Anlässe wie z. B. die Breakfast-Seminare der RESO Partners AG informiert werden.

**Bitte einsenden oder faxen an RESO Partners AG, Fax +41 (0)44 809 20 90
Sie finden diesen Talon auch unter www.resopartners.ch**

Name / Vorname

Firma

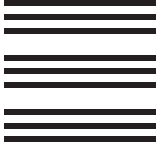
Abteilung

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Mobile

E-Mail



Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



RESO Partners AG
Europastrasse 19
CH-8152 Glattbrugg